Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63, особых режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 12 апреля 2005 г. № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

 границы зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения«Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

 особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения«Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63,согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

 Чувашской Республики И.Моторин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики

 от

(приложение № 1)

**ГРАНИЦЫ**

**объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание ликеро-водочного завода**

**«Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63**

 **1. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63 (далее – объект культурного наследия)**

****

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

1 – 7 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:70;

7 – 8 – через земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:51690;

8 – 10 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:65;

10 – 13 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:66;

13 – 20 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:8;

20 – 22 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:71;

22 – 1– по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:70.

**Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия в местной системе координат МСК–21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410884.97 | 1230624.24 |
| 2 | 410886.35 | 1230625.85 |
| 3 | 410885.14 | 1230626.83 |
| 4 | 410895.99 | 1230641.35 |
| 5 | 410893.23 | 1230643.42 |
| 6 | 410885.97 | 1230648.89 |
| 7 | 410880.60 | 1230652.92 |
| 8 | 410878.12 | 1230654.75 |
| 9 | 410869.95 | 1230644.36 |
| 10 | 410862.30 | 1230634.64 |
| 11 | 410861.39 | 1230633.49 |
| 12 | 410858.50 | 1230629.82 |
| 13 | 410853.62 | 1230623.60 |
| 14 | 410854.08 | 1230623.27 |
| 15 | 410856.38 | 1230621.52 |
| 16 | 410860.73 | 1230618.20 |
| 17 | 410861.03 | 1230618.60 |
| 18 | 410862.78 | 1230617.22 |
| 19 | 410862.49 | 1230616.81 |
| 20 | 410870.84 | 1230611.01 |
| 21 | 410872.44 | 1230609.85 |
| 22 | 410876.33 | 1230615.05 |
| 23 | 410883.87 | 1230625.13 |
| 1 | 410884.97 | 1230624.24 |

**2. Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**2.1. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-1)**

****

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-1)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

1 – 2 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:73;

2 – 6 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:105;

6 – 17 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:84;

17 – 22 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:113;

22 – 25 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:41;

 25 – 28 – по красной линии улиц Константина Иванова и Дегтярева;

28 – 1 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:73.

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-1) в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410879.72 | 1230329.81 |
| 2 | 410881.42 | 1230333.14 |
| 3 | 410881.56 | 1230333.39 |
| 4 | 410890.72 | 1230358.54 |
| 5 | 410886.03 | 1230360.55 |
| 6 | 410887.16 | 1230365.41 |
| 7 | 410889.54 | 1230361.97 |
| 8 | 410893.23 | 1230363.78 |
| 9 | 410893.76 | 1230365.87 |
| 10 | 410894.12 | 1230366.87 |
| 11 | 410896.10 | 1230371.56 |
| 12 | 410897.74 | 1230376.97 |
| 13 | 410899.61 | 1230381.04 |
| 14 | 410900.09 | 1230384.43 |
| 15 | 410896.47 | 1230386.18 |
| 16 | 410896.44 | 1230396.04 |
| 17 | 410865.90 | 1230410.73 |
| 18 | 410878.28 | 1230417.24 |
| 19 | 410884.05 | 1230419.36 |
| 20 | 410866.83 | 1230431.43 |
| 21 | 410855.94 | 1230440.89 |
| 22 | 410855.65 | 1230440.49 |
| 23 | 410819.80 | 1230467.21 |
| 24 | 410815.78 | 1230469.83 |
| 25 | 410812.06 | 1230472.66 |
| 26 | 410743.84 | 1230377.91 |
| 27 | 410833.30 | 1230316,00 |
| 28 | 410872.61 | 1230316,00 |
| 29 | 410873.71 | 1230318.15 |
| 30 | 410879.72 | 1230329.81 |
| 1 | 410879.72 | 1230329.81 |

**2.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-2)**

****

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1-2) объекта культурного наследия проходят:

1 – 2 – по границам участков с кадастровыми номерами 21:01:010203:80, 21:01:010203:96, 21:01:010203:93;

2 – 3 – по границам участка с кадастровыми номерами 21:01:010203:93;

3 – 4 – по красной линии ул. Константина Иванова;

4 – 1 – по границам участка с кадастровым номером 21:01:010203:96.

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1-2) в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410986.12 | 1230596,00 |
| 2 | 410986.12 | 1230701.67 |
| 3 | 410980.13 | 1230703.66 |
| 4 | 410930.78 | 1230637.67 |
| 1 | 410986.12 | 1230596,00 |

**2.3. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **2)**

****

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **2)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 2) объекта культурного наследия проходят:

1 – 2 – по красной линии ул. Константина Иванова;

2 – 5 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:953;

5 – 6 – через земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010211:956, 21:01:010211:85, 21:01:010211:94 и 21:01:000000:51690;

 6 – 1 – по красной линии переулка Заводской.

**Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 2)**

 **в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410896.35 | 1230641.06 |
| 2 | 410990.53 | 1230768.19 |
| 3 | 410953.6 | 1230769.04 |
| 4 | 410953.6 | 1230768.22 |
| 5 | 410953.71 | 1230747.55 |
| 6 | 410883.24 | 1230650.93 |
| 1 | 410896.35 | 1230641.06 |

**2.4 Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 3)**

****

**Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 3)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 3) объекта культурного наследия проходят:

1 – 4 – по красной линии ул. Красноармейская;

4 – 5 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:953;

5 – 6 – через земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010211:956, 21:01:010211:85, 21:01:010211:94 и 21:01:000000:51690;

6 – 1 – по красной линии переулка Заводской.

**Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 3)**

**в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410886.58 | 1230671.55 |
| 2 | 410885.84 | 1230693.22 |
| 3 | 410884.75 | 1230725.26 |
| 4 | 410883.39 | 1230765.49 |
| 5 | 410771.22 | 1230768.13 |
| 6 | 410769.23 | 1230756.67 |
| 1 | 410886.58 | 1230671.55 |

**2.5 Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **4)**

****

**Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **4)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 4) объекта культурного наследия проходят:

1 – 2 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:65;

2 – 6 – по красной линии переулка Заводской и ул. Трудовая;

6 – 7 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:1023;

7 – 8 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010211:951, № 21:01:010211:929;

8 – 13а – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:929;

13а – 18 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:51690;

18 – 19 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:7;

19 – 20 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:38;

20 – 23 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010211:64.

**Координаты характерных точек зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **4) в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410809.63 | 1230706.32 |
| 2 | 410752.76 | 1230745.54 |
| 3 | 410752.76 | 1230745.54 |
| 4 | 410743.30 | 1230765.03 |
| 5 | 410712.26 | 1230762.65 |
| 6 | 410706.03 | 1230684.61 |
| 7 | 410735.40 | 1230676.21 |
| 8 | 410680.56 | 1230500.78 |
| 9 | 410694.53 | 1230489.34 |
| 10 | 410698.33 | 1230494.48 |
| 11 | 410699.93 | 1230495.61 |
| 12 | 410709.32 | 1230511.07 |
| 13 | 410708.03 | 1230511.77 |
| 13а | 410738.33 | 1230575.59 |
| 14 | 410741.60 | 1230582.44 |
| 15 | 410755.61 | 1230607.58 |
| 16 | 410771.56 | 1230675.34 |
| 17 | 410771.56 | 1230675.34 |
| 18 | 410784.07 | 1230672.40 |
| 19 | 410794.98 | 1230686.92 |
| 20 | 410828.64 | 1230661.37 |
| 21 | 410827.75 | 1230660.23 |
| 22 | 410861.39 | 1230633.49 |
| 23 | 410878.15 | 1230654.77 |
| 1 | 410809.63 | 1230706.32 |

**2.6 Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **5)**

****

**Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **5)**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 5) объекта культурного наследия проходят:

1 – 2 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:11;

2 – 5 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:101;

5 – 7 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:88;

7 – 9 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:95;

9 – 25 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:37;

25 – 29 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:108;

29 – 30 – по красной линии ул. Константина Иванова;

30 – 34 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:41;

34 – 1 – по границам земельного участка с кадастровым номером 21:01:010203:11.

**Координаты характерных точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ** – **5) в местной системе координат МСК-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номера точек** | **Координаты** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 410928.54 | 1230440.97 |
| 2 | 410948.04 | 1230472.24 |
| 3 | 410956.03 | 1230466.24 |
| 4 | 410976.64 | 1230503.56 |
| 5 | 410952.47 | 1230521.34 |
| 6 | 410945.86 | 1230526.23 |
| 7 | 410939.21 | 1230527.96 |
| 8 | 410955.45 | 1230553.27 |
| 9 | 410947.65 | 1230555.79 |
| 10 | 410948.99 | 1230558.75 |
| 11 | 410945.24 | 1230560.23 |
| 12 | 410945.65 | 1230561.71 |
| 13 | 410945.26 | 1230562.11 |
| 14 | 410940.32 | 1230563.02 |
| 15 | 410935.4 | 1230563.55 |
| 16 | 410932.47 | 1230564.03 |
| 17 | 410930.49 | 1230564.46 |
| 18 | 410929.88 | 1230564.87 |
| 19 | 410931.62 | 1230567.32 |
| 20 | 410939.13 | 1230578.77 |
| 21 | 410939.32 | 1230579.03 |
| 22 | 410943.01 | 1230583.87 |
| 23 | 410945.4 | 1230586.65 |
| 24 | 410946.47 | 1230588.15 |
| 25 | 410949.11 | 1230591.86 |
| 26 | 410941.26 | 1230596.66 |
| 27 | 410931.64 | 1230603.15 |
| 28 | 410925.76 | 1230607.97 |
| 29 | 410914.92 | 1230615.51 |
| 30 | 410811.83 | 1230472.83 |
| 31 | 410812.06 | 1230472.66 |
| 32 | 410815.78 | 1230469.83 |
| 33 | 410819.80 | 1230467.21 |
| 34 | 410855.65 | 1230440.49 |
| 35 | 410855.94 | 1230440.89 |
| 36 | 410866.83 | 1230431.43 |
| 37 | 410884.05 | 1230419.36 |
| 38 | 410878.28 | 1230417.24 |
| 39 | 410865.90 | 1230410.73 |
| 40 | 410896.44 | 1230396.04 |
| 1 | 410928.54 | 1230440.97 |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Кабинета Министров

Чувашской Республики

 от

(приложение № 2)

**ОСОБЫЕ** **РЕЖИМ**Ы **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

**И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**

**в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия**

**«Здание ликеро-водочного завода**

**«Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Константина Иванова, д. 63 (далее – объект культурного наследия), особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

Разрешается:

регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов без повышения существующих отметок, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований государственной охраны объектов археологического наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории);

использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников;

размещение фонарей и других элементов благоустройства;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство и планировка территории, прилегающей к объекту культурного наследия;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. м;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;

осуществление подъезда машин к объекту культурного наследия для проведения ремонтно-реставрационных работ.

**Запрещается:**

возведение новых объектов капитального строительства;

строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов, инженерных сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение надземных стоянок автомобилей;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади;

размещение транспарантов-перетяжек;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 1-1, ЗРЗ – 1-2) объекта культурного наследия особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

**Разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства:

- максимальная высота до 12 метров;

- применение сдержанной цветовой гаммы;

ограничение протяженности фасадов по линии застройки более 15,0 метров;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство проездов;

использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб.

организация открытых наземных эко-парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метров;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или их имитирующих;

устройство проездов транспортных средств;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вырубка дикорастущих деревьев;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

**Запрещается:**

размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 12 метров над уровнем земли;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия, без выполнения проектных развёрток;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка стационарных киосков, павильонов;

размещение надземных стоянок автомобилей;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратных метров;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

3. В границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 2) особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

**Разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства:

- максимальная высота до 22 метров;

- применение сдержанной цветовой гаммы;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство проездов;

использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб;

организация открытых наземных эко-парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метров;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или их имитирующих;

устройство проездов транспортных средств;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вырубка дикорастущих деревьев;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

**Запрещается:**

размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 22 метров над уровнем земли;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка стационарных киосков, павильонов;

размещение надземных стоянок автомобилей;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратных метров;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

4. В границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 3) особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

**Разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства:

- максимальная высота до 15 метров;

- применение сдержанной цветовой гаммы;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство проездов;

использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб;

организация открытых наземных эко-парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метров;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или их имитирующих;

устройство проездов транспортных средств;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вырубка дикорастущих деревьев;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

**Запрещается:**

размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 15 метров над уровнем земли;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка стационарных киосков, павильонов;

размещение надземных стоянок автомобилей;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратных метров;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

5. В границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 4) особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

**Разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства:

- максимальная высота до 19 метров;

- применение сдержанной цветовой гаммы;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство проездов;

использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб;

организация открытых наземных эко-парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метров;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или их имитирующих;

устройство проездов транспортных средств;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вырубка дикорастущих деревьев;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

**Запрещается:**

размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 19 метров над уровнем земли;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка стационарных киосков, павильонов;

размещение надземных стоянок автомобилей;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратных метроы;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

6. В границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 5) особый режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются в соответствии с учетом следующих требований:

**Разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства:

- максимальная высота до 9 метров;

- ограничением протяженности фасадов по линии застройки 15 метров;

- применение сдержанной цветовой гаммы;

размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

устройство проездов;

использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб;

организация открытых наземных эко-парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метров;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или их имитирующих;

устройство проездов транспортных средств;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

вырубка дикорастущих деревьев;

устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

**Запрещается:**

размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 9 метров над уровнем земли;

производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка стационарных киосков, павильонов;

размещение надземных стоянок автомобилей;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратных метров;

размещение растяжек, баннеров, плакатов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение взрыво- и пожароопасных веществ;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.